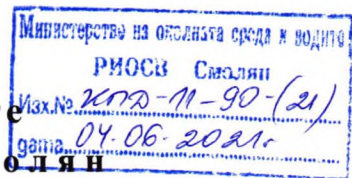




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян



СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **04.06.2021г. Решение № СМ-021-ПР/2021г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Хотел и къщи за гости“, в ПИ № 23025.57.43; 23025.57.53; 23025.57.54, 23025.57.55 и ПИ 23025.57.75, м. „Каркъма“ по КККР на гр. Доспат, обл. Смолян..

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер), адрес ул. „Дичо Петров" №16, за период от 14 дни на **04.06.2021г.** и на следния електронен адрес на интернет страницата на РИОСВ – Смолян: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

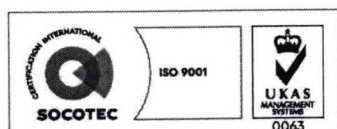
КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес **04.06.2021г.** за период от 14 дни на основание чл.8, ал.5, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда, на информационното табло в сградата на РИОСВ – Смолян – партерен етаж, адрес: ул. „Дичо Петров" №16, гр. Смолян е поставено за обществен достъп **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда №СМ-021-ПР/2021г. от 04.06.2021 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Хотел и къщи за гости“, в ПИ № 23025.57.43; 23025.57.53; 23025.57.54, 23025.57.55 и ПИ 23025.57.75, м. „Каркъма“ по КККР на гр. Доспат, обл. Смолян.

Решението е публикувано за обществен достъп и на следния електронен адрес: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2, на интернет страницата на РИОСВ – Смолян. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването:

1. Петя Славова, гл.експерт:
2. инж. Красимир Кондов, гл. експерт:
3. Гергана Бакалска – ст. експерт:



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ

№ СМ-021-ПР/2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БД ЗБР – Благоевград и РЗИ – Смолян.

РЕШИХ:

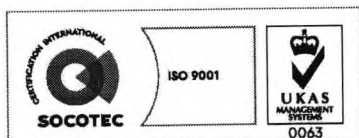
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Хотел и къщи за гости“, в ПИ № 23025.57.43; 23025.57.53; 23025.57.54, 23025.57.55 и ПИ 23025.57.75, м. „Каркъма“ по КККР на гр. Доспат, обл. Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Гарант-99“ЕООД,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на курортен комплекс, състоящ се от един хотел и петнайсет къщи за гости в ПИ № 23025.57.43; 23025.57.53; 23025.57.54, 23025.57.55 и ПИ 23025.57.75, м. „Каркъма“ по КККР на гр. Доспат, обл. Смолян, с обща площ 6780 кв.м. Територията, в чийто граници е предвидено за реализация предложението, е собственост на възложителя, представлява земеделска земя, с НТП – ливади. Инвестиционното предложение е свързано с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като се предвижда урегулиране на цитираните по-горе имоти, оформени в рекреационна зона за курортно застрояване „Ок2“. Захранването на обекта с вода ще се извърши от съществуващ уличен водопровод, съгласно писмо от „ВиК“ ЕООД Смолян. Формираните от дейността на комплекса отпадъчни води се предвижда да бъдат заустени в съществуваща канализация, посредством канализационно отклонение с дължина 200 м. Обектът ще бъде присъединен към електропреносна мрежа, чрез касета на ЕВН-България ЕАД, разположена в м. „Събора“. Територията, в чийто граници ще се реализира предложението, граничи с път. Транспортният достъп до обекта ще се реализира от ул. „Рибарска“.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, т.12 буква „в“ – „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение 1)“ на Приложение 2 на ЗООС и



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС, **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, се намира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: Най - близко разположената защитена зона е: BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 0,05 км.

Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в защитени зони от мрежата на „Натура 2000”.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград (БД ЗБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в ПУРБ на ЗБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б” от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Настоящото инвестиционно предложение предвижда обособяване на комплекс за настаняване на туристи, в имоти с обща площ 6780 кв.м, включващ 15 броя къщи за гости и един хотел, както следва:

- В ПИ 23025.57.75, м. „Каркъма“ по КККР на гр. Доспат - три двуетажни къщи, със застроена площ от 47 кв.м и капацитет за настаняване на около 20 туристи. Къщите ще разполагат с 12 стаи, обслужващи помещения, рецепция, столова и тоалетни възли. Предвижда се обособяване на 3 броя паркоместа.

2. В ПИ №23025.57.43, 23025.57.53, 23025.57.54 и 23025.57.55 по КККР на гр. Доспат, м. „Каркъма“, се предвижда изграждане на 12 броя двуетажни къщи за гости със застроена площ на всяка от 47 кв.м и един хотел. Капацитетът на къщите ще бъде за 80 гости, разположени в около 48 броя стаи и обслужващи помещения, рецепция, столова тоалетни възли. Хотелът, със застроена площ от 649 кв.м, ще бъде двуетажен, с 60 броя стаи за настаняване на около 150 човека. В сградата се предвижда обособяване на ресторант с кухня, обслужващи помещения и тоалетни възли.

3. За нуждите на предложението се предвижда обособяване на алеи и зелени площи.

4. Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД гр. Смолян, с изх. № ПТО-196/22.03.2021г., водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ водопровод Ø 90 мм за м. „Чинлий“, а формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуваща канализация от бетонови тръби Ø 350 мм, която е заустена в ПС-ДЗИ.

5. Електрозахранването ще се реализира от касета на ЕВН-България ЕАД, разположена в м.Събора, а транспортният достъп до обекта ще се реализира от ул. „Рибарска“.

6. Всички видове отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на предложението ще се третират съобразно нормативните изисквания.

7. В териториалния обхват на реализацията на предложението съществуват процедурни инвестиционни предложения с подобен характер. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда, предвид следното:

- За територията на община Доспат е изработен проект на Общ устройствен план, за който е проведена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване от Директора на РИОСВ – Смолян на Становище по Екологична оценка с № СМ-01-02/06.07.2017г. за съгласуване на „Общ устройствен план на община Доспат“.

- Съгласно представено удостоверение на Кмета на община Доспат с изх. № УТ-366/16.02.2021г., имотите, в чийто граници ще се реализира заявеното предложение попада в обхвата на ОУП на Община Доспат, устройствена зона „Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването, като параметрите на застрояване на изработения ПУП-ПРЗ съответстват на тези за устройствена зона Ок2, съгласно Общия устройствен план на община Доспат.

8. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

9. Съгласно писмо с изх. № 10-41-1/21.05.2021 г. на РЗИ – Смолян, реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху здравния статус на населението на гр. Доспат.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предложението ще се реализира в ПИ № 23025.57.43; 23025.57.53; 23025.57.54, 23025.57.55 и ПИ 23025.57.75, м. „Каркъма“ по КККР на гр. Доспат, обл. Смолян, с обща площ 6780 кв.м. Територията, в чийто граници е предвидено за реализацията предложението, е собственост на възложителя, представлява земеделска земя, с НТП – ливади. Инвестиционното предложение е свързано с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като се предвижда урегулиране на цитираните по-горе имоти, оформени в рекреационна зона за курортно застрояване „Ок2“.

2. Съобразно становище с изх. № П-01-59-(4)/08.04.2021 г. на Басейнова дирекция Западноромански район – Благоевград (БД ЗБР), приложено към настоящото писмо, инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021г.), при спазване разпоредбите на Закона за водите и следните условия:

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда

на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане влошаване състоянието на подземните и повърхностните води.

3. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

4. Предвид местоположението и характерът на предложението, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване, в най-близко разположената защитена зона.

5. Отчитайки местоположението на инвестиционното предложение спрямо най-близко разположената защитена зона и характерът на предвидените дейности, не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, включително и безпокойство на видове.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедурани и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения с подобен характер, предвид условията за неговото реализиране, както и наличието на одобрен Общ устройствен план в териториалният му обхват, за който е проведена процедура по екологична оценка.

7. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно - охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

8. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

9. В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

10. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложили в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на разглежданата територия.

2. Реализацията на предложението няма да бъде свързана с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.

3. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително по време на строителните дейности.

4. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде краткотрайно, за ограничен период, в светлата част на деня. По време на експлоатацията, не се очакват наднормени нива на шума.

5. Съгласно писмо на БД ЗБР – Благоевград с изх. № П-01-59-(4)/08.04.2021 г., при спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство, не се очаква реализацията на предложението да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние.

6. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията и предвид естеството на намерението, очакваните въздействия върху компоненти и фактори на околна среда, могат да се определят като постоянни, незначителни и обратими.

7. В териториалния обхват на инвестиционното предложение има други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, но отчитайки неговия характер, местоположение, наличие на съпътстваща техническа инфраструктура, както и наличието на Общ устройствен план в териториалния му обхват, не се очаква възникване на комбинирани и кумулативни въздействия със значителен ефект.

8. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

IV.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-90-(19)/03.06.2021г. на Кмета на Община Доспат, в периода 18.05.2021г. – 03.06.2021г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение.

2. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

3. При извършване на озеленяване в имотите да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:04.06.2021г.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖ
Директор на РИОСВ-Смоля

